



NOVETATS EN MATÈRIA DE LLICÈNCIES I DISCIPLINA URBANÍSTICA

Servei de Control Urbanístic i SSGG. Setembre de 2024.

1.- ENTITATS COL-LABORADORES DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LA VERIFICACIÓ DE LES ACTUACIONS URBANÍSTIQUES (ECUV):

(Acord plenari de 25 de juliol de 2024)

-**Ampliació de les funcions als certificats tipus B₁** relatius a verificar el compliment, pel projecte i altra documentació tècnica, de la normativa urbanística i el planejament urbanístic, des del 26 de juliol de 2024.

-Actuacions urbanístiques presentades amb certificat d'ECUV: exclusió de l'obligatorietat de sol·licitar **informe municipal previ**, que passa a ser voluntari en aquests casos, a partir de l'1 de juliol de 2024.

No obstant, es recomana sol·licitud prèvia a la llicència d'obra major, ja que permet obtindre informació municipal sobre el règim urbanístic de la parcel·la, possibles cessions dotacionals a tramitar prèviament a les llicències i declaracions responsables, afeccions sectorials que requerisquen pronunciaments previs d'altres administracions o àrees municipals i condicions d'urbanització.

-**Obres** tramitades amb certificats ECUV -licències i declaracions responsables-: **es redueix en un 25% la taxa que cal abonar per a actuacions urbanístiques d'obres que vinguen certificades per ECUV.**

-**Ocupacions** tramitades amb certificat ECUV -licències i declaracions responsables-: **es redueix en un 50% la taxa d'ocupacions quan s'aporte certificat de l'ECUV** acompanyat de la documentació preceptiva, a través de la qual s'acredite que tant l'edificació com la urbanització, s'ajusten a la llicència o llicències i actuacions o actuació preceptives.

2.- REDUCCIÓ DE LA TAXA DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE DE SEGONA OCUPACIÓ de 200 € a 60 €.

3.- Nou PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE SITUACIÓ INDIVIDUALITZADA DE MINIMITZACIÓ D'IMPACTE TERRITORIAL adreçat a legalitzar les vivendes existents en sòl rural, en els termes de la legislació i el planejament urbanístic, amb una taxa fixa de 230 €.

4.- Nou PROCEDIMENT ADREÇAT A LA DECLARACIÓ D'UNA EDIFICACIÓ O INSTAL·LACIÓ EN SITUACIÓ DE FORA D'ORDENACIÓ O FORA DE NORMA que són iniciats a instància de part (per exemple, com a tràmit previ a la presentació de declaració responsable de primera ocupació d'edificació existent), amb una taxa fixa de 150 €.

5.- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

Nova instància específica per a tramitar per Declaració Responsable plaques fotovoltaïques en cobertes de vivendes existents (inclús en sòl rural, sempre que la vivenda siga legal).

-S'introdueix en les ordenances fiscals **preus mínims per a plaques fotovoltaïques**, sobre els quals es calcula l'ICIO i la taxa:

PLAQUES FOTOVOLTAIQUES. UNITATS D'OBRA PREU UNITARI:

Instal·lació fotovoltaïca sense bateria 1.300 €/kW.

Instal·lació fotovoltaïca amb bateria 1.600 €/kW.

6.- SUSPENSIÓ DE CERTIFICATS DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA, LLICÈNCIES I DECLARACIONS RESPONSABLES D'OBRES O USOS QUE TINGUEN PER OBJECTE I FINALITAT LA CONVERSIÓ DE L'IMMOBLE EN VIVENDA D'ÚS TURÍSTIC, COM OBRES DE REFORMA O CONDICIONAMENT DE LOCALS PER A LA SEUA CONVERSIÓ EN VIVENDA D'ÚS TURÍSTIC I LLICÈNCIES DE CANVI D'ÚS A VIVENDA D'ÚS TURÍSTIC, SOLAMENT EN LES ZONES DELIMITADES EN L'ACORD PLENARI DE 29.08.2024. ([Publicació en el DOGV 10.09.2024](#)).

7.- NOVA INSTÀNCIA ESPECÍFICA PER A OBTINDRE INFORME DE NO INFRACCIÓ URBANÍSTICA.

(*) Modificació Ordenances Fiscals [BOPA de 30.07.2024](#).